

Comune di Siliqua

Provincia di Cagliari



COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Siliqua
Via Manno, 32 - 09010 SILIQUA - CA

firma

data

PROGETTO

POR SARDEGNA asse I - misura 1.3 - Difesa del
Suolo Ambito di Intervento Suolo - 2003 / 2004 -
Assessorato LLPP

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA A
PROTEZIONE DEL CENTRO ABITATO DI SILIQUA
DEL RIO CIXERRI VECCHIO ALVEO
III STRALCIO - II LOTTO FUNZIONALE

FASE

PROGETTO DEFINITIVO
RECEPIMENTO INDICAZIONI CONFERENZA DI SERVIZI

ALLEGATO

13

OGGETTO

RELAZIONE E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il Responsabile dell'area tecnica
Ing. Mauro Fanari

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Mauro Fanari

I Progettisti in A.T.P.
Ing. Paolo Scarteddu (Capogruppo)
Via Carducci n.18 - 09170 - ORISTANO(OR) Tel. 0783-302480
Dott. Agr. Marco Atzeni
Dott. Geol. Alberto Plaisant

RELAZIONE DI ESPROPRIO

L'intervento in oggetto , per la realizzazione delle opere di idesa spondale in sinistra idraulica prevede l'occupazione delle aree indicate nella tav. 13. Di tale aree , alcune risultano di proprietà Comunale , mentre alcune puntualmente individuate nel piano particellare che segue, sono di proprietà privata e dovranno essere acquisite mediante procedura di esproprio per pubblica utilità.

In particolare le aree da espropriare per la realizzazione del opere, risultano comprese nel F°401 del Comune di Siliqua, risultano complessivamente di : 5.269,00 mq. Di tali aree, 2073,00 mq ricadono in zona Hf(*Zona di rispetto Fluviale*) e 3169,00 mq in Zona S4 (*Zona destinata a parchegg*) del P.U.C. vigente

La qualità catastale e le intestazioni catastali, unitamente alla superficie catastale dei singoli mappali con la relativa superfici da espropriare, è indicata nel piano particellare riportato più avanti indicate

In particolare per quanto concerne l'indennità di esproprio, si è fatto riferimento ad una stima del valore venale del bene, fissata in 1.50 €/mq .

Dal momento che la superficie complessiva oggetto di acquisizione risulta di 5.269,00 mq , e che non si prevede indennità per soprassuoli, l'indennità calcolata per l'acquisizione risulta di € 7903,50 .

N. di ord.	DITTE CATASTALI	COMUNE	Z.T.O.	DATI CATASTALI			Valore di mercato €/ mq	Area da espropriare mq	INDENNITA' OFFERTE			
				fog.	p.lla	catasto terreni			INDENNITA' ART. 40 COMMA 1 €	INDENNITA' SOPRASSUOL O €	TOTALE INDENNITA' €	
						qualità						superficie
						mq						
1	Bachis Alda : nata a Siliqua 29/10/1954 (1/8)	SILIQUA	Hf	401	3B ex 208	SEMINATIVO 3	1167.00	1.50	1167.00	1750.50	0.00	1750.50
	Bachis Anna Paola : nata a Siliqua 02/02/1942 (1/8)											
	Bachis Giuliano : nato a Siliqua 20/03/1943 (1/8)											
	Bachis Giuseppina : nata a Siliqua 08/10/1962 (1/8)											
	Bachis Maria Cristina: nata a Siliqua 31/12/1945 (1/8)											
	Bachis Giuseppina : nata a Siliqua 08/10/1962 (1/8)											
	Bachis Romeo : nato a Siliqua 07/12/1949 (1/8)											
	Bachis Salvatore : nato a Siliqua 08/06/1951 (1/8)											
	Bachis Virgilio : nato a Siliqua 22/11/1952 (1/8)											
2	Cabitzza Antonello e Pitzalis Giuliano	SILIQUA	Hf	401	17		4625.00	1.50	719.00	1078.50		1078.50
3	Mascia Andrea		Hf	401	20		1035.00	1.50	20.00	30.00		30.00
4	Deidda Aventina e Virdis Giovanni		Hf	401	117		2445.00	1.50	167.00	250.50		250.50
5	Cardia Luigi e più		S4	401	110B		384.00	1.50	396.00	594.00		594.00
6	Bachis Giulio Cesare		S4	401	7B		1030.00	1.50	1030.00	1545.00		1545.00
7	Cardia Luigi		S4	401	111B		465.00	1.50	465.00	697.50		697.50
8	Cugusi Alessandra e più		S4	401	112B		730.00	1.50	730.00	1095.00		1095.00
9	Deidda Maria e più		S4	401	6B		575.00	1.50	575.00	862.50		862.50
TOTALI									5269.00	7903.50	0.00	7903.50