



COMUNE DI SILIQUA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 14 DEL 06.03.2018

OGGETTO: DIRETTIVE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO A TERZI DELLE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE DENOMINATO "DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA"

L'anno duemiladiciotto addi 6 del mese di Marzo alle ore 12,00 in Siliqua, nella Casa Comunale, previa regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		PRESENTI	ASSENTI
ATZORI FRANCESCA	Sindaca	X	
SARAI PIER MAURO	Assessore	X	
CONTU SANDRO	Assessore	X	
FANNI ISACCO	Assessore	X	
SITZIA ELISA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Alberto Morelli
Assume la presidenza la Sig.ra Atzori Francesca in qualità di Sindaca

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione N. 14 del 06.03.2018 presentata dalla Sindaca avente ad oggetto: "DIRETTIVE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO A TERZI DELLE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE DENOMINATO "DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA" corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis, c.1 del D.Lgs 18.08.2000 N. 267;

Viste le disposizioni di legge in materia

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) di fare propria e di approvare la proposta deliberazione N. 14 del 06.03.2018 presentata dalla Sindaca avente ad oggetto: "DIRETTIVE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO A TERZI DELLE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE DENOMINATO "DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA" che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dichiarare, con separata votazione palese all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

La Sindaca

Dott.ssa Francesca Atzori

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alberto Morelli

N. 246 R.P.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Siliqua il giorno 6 MAR. 2018 dove resterà per 15 giorni consecutivi .

Siliqua, 6 MAR. 2018



L'IMPIEGATO INCARICATO

Ordine di servizio Prot. N. 3387 del 08.04.2016



COMUNE DI SILIQUA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizi Patrimonio –AA.PP.

PROPONENTE - SINDACO - ASSESSORATO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.C. N. 14 DEL 06.03.2018

OGGETTO: DIRETTIVE AI FINI DELL’AFFIDAMENTO A TERZI DELLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE DENOMINATO “DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA”.

IL SINDACO
IN QUALITA' DI ASSESSORE AD INTERIM ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso:

- che con decreto dell’Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente 2 dicembre 1993, n.3111, il bene, di proprietà del Pubblico Demanio dello Stato (mappale 5) e B. C. (mappale 38), denominato Domo Andesitico di Acquafredda” situato nel Comune di Siliqua, è stato istituito Monumento naturale ai sensi della L.R. 7 giugno 1989, n.31 (BURAS n.7 del 28.02.1994);

- che in adempimento al disposto dell’art. 23, comma 8 della succitata L.R.31/89 il suddetto decreto affidava alla 19^ Comunità Montana del Sulcis Iglesiente della quale il Comune di Siliqua faceva parte, la conservazione e la valorizzazione del Monumento Naturale in argomento;

- che con nota n.17887 del 01.06.2007 l’Assessorato Regionale della Difesa dell’Ambiente comunica la cessazione della 19^ Comunità Montana Sulcis Iglesiente dalle proprie funzioni a decorrere dal 23.03.2007, affidando la gestione del Monumento Naturale al Comune di Siliqua;

Constatato che il Comune di Siliqua nell’intento di perseguire l’obiettivo di promuovere nel proprio territorio nuove attività produttive rivolte alla valorizzazione delle risorse locali tramite l’espletamento di servizi funzionali allo sviluppo con particolare riferimento ai settori culturali, storici, archeologici, artistici, ambientali e naturalistici, aveva indetto, con determinazione del Segretario Comunale n.62 del 02.02.2001, una pubblica selezione per la migliore “idea progetto” proposta da soggetti privati per la realizzazione del “Progetto di Valorizzazione del Castello dell’ Acquafredda”, nell’ambito del programma comunale degli

interventi finalizzati allo sviluppo e all'occupazione ai sensi della L.R.37/98 approvato con deliberazione C.C. n. 70 del 22.11.2000;

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n.191 del 04.09.2001 si era proceduto ad approvare gli atti prodotti dalla apposita Commissione di valutazione assegnando il finanziamento di aiuti de minimis alla "ANTARIAS Piccola Società Cooperativa" di Siliqua, unico soggetto partecipante alla selezione indetta per il progetto di valorizzazione del Castello di Acquafredda;

Preso atto che tra la 19^a Comunità Montana e il Comune di Siliqua era stato sottoscritto un protocollo d'intesa, regolarmente approvato dai rispettivi organi consiliari, con il quale la 19^a Comunità Montana, titolare del Servizio di conservazione e valorizzazione del Monumento naturale in argomento, ha riconosciuto e fatta propria la predetta individuazione da parte del Comune di Siliqua del soggetto privato "ANTARIAS Società Cooperativa" di Siliqua per la realizzazione del progetto di valorizzazione del Castello di Acquafredda nell'ambito del suddetto programma di cui all L.R. 37/2000 per anni quindici (15).

Dato atto che l'affidamento del servizio volto alla valorizzazione del Monumento Naturale denominato Domo Andesitico di Acquafredda alla società suddetta cessa alla scadenza della proroga concessa una volta individuato il nuovo concessionario/affidatario;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di stabilire le nuove direttive per l'affidamento del servizio di gestione e valorizzazione del Monumento Naturale denominato Domo Andesitico di Acquafredda;

Considerato che è intendimento di codesta pubblica amministrazione individuare i seguenti indirizzi ai fini dell'affidamento del nuovo servizio:

1. Nell'esercizio delle attività espressamente consentite dal decreto istitutivo del Monumento naturale di cui al Decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente 2 Dicembre 1993, n°311 e dalle norme attuative dello strumento urbanistico vigente del Comune di Siliqua potenziamento di opportunità funzione dei turisti sia in funzione dei residenti che favoriscano la scoperta delle ricchezze ambientali, storiche, culturali di Siliqua;
2. Potenziamento dell'offerta turistica ai fini della fruizione del bene promuovendola sui principali circuiti turistici regionali;
3. Sviluppare forme di associazione tra i privati e gli enti locali, anche rispetto al raggiungimento dello sviluppo occupazionale ed economico, dell'integrazione e della coesione territoriale;
4. La durata temporale della concessione non potrà essere superiore ad anni 5 con possibilità previa verifica dei risultati ottenuti, di rinnovo per ulteriori anni 5.
5. Applicazione delle clausole sociali così come previste nell'art. 50 del D.Lgs. N°56/2016 garantendo la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato nel servizio;
6. Garantire attraverso particolari promozioni la fruizione del sito in occasione dei progetti e rassegne organizzate dal comune quali ad esempio animazioni culturali, attività sportive, mostre, notti bianche, sagre etc.
7. Prevedere forme di riduzione dei prezzi per l'accesso al sito ai residenti, alle scolaresche, ai disabili, visitatori ultra 65 anni e al personale preventivamente autorizzato dall'amm.ne per fini istituzionali.
8. Prevedere l'eventuale inserimento di una clausola che prenda in considerazione l'estensione del servizio di concessione nell'ipotesi in cui l'ente provveda a rendere operativa la sede museale esistente;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

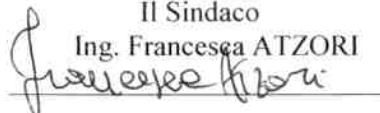
PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di individuare individuare i seguenti indirizzi per ai fini dell'affidamento a terzi delle attività di valorizzazione e gestione del monumento naturale denominato "DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA:

1. Nell'esercizio delle attività espressamente consentite dal decreto istitutivo del Monumento naturale di cui al Decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente 2 Dicembre 1993, n°311 e dalle norme attuative dello strumento urbanistico vigente del Comune di Siliqua potenziamento di opportunità funzione dei turisti sia in funzione dei residenti che favoriscano la scoperta delle ricchezze ambientali, storiche, culturali di Siliqua;
2. Potenziamento dell'offerta turistica ai fini della fruizione del bene promuovendola sui principali circuiti turistici regionali;
3. Sviluppare forme di associazione tra i privati e gli enti locali, anche rispetto al raggiungimento dello sviluppo occupazionale ed economico, dell'integrazione e della coesione territoriale;
4. La durata temporale della concessione non potrà essere superiore ad anni 5 con possibilità previa verifica dei risultati ottenuti, di rinnovo per ulteriori anni 5.
5. Applicazione delle clausole sociali così come previste nell'art. 50 del D.Lgs. N°56/2016 garantendo la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato nel servizio;
6. Garantire attraverso particolari promozioni la fruizione del sito in occasione dei progetti e rassegne organizzate dal comune quali ad esempio animazioni culturali, attività sportive, mostre, notti bianche, sagre etc.
7. Prevedere forme di riduzione dei prezzi per l'accesso al sito ai residenti, alle scolaresche, ai disabili, visitatori ultra 65 anni e al personale preventivamente autorizzato dall'amm.ne per fini istituzionali.
8. Prevedere l'eventuale inserimento di una clausola che prenda in considerazione l'estensione del servizio di concessione nell'ipotesi in cui l'ente provveda a rendere operativa la sede museale esistente;

Di demandare al Responsabile del Settore Gestione del Territorio i successivi adempimenti relativi all'espletamento delle procedure di gara recependo quanto sopra riportato;

Siliqua, li _____

Il Sindaco
Ing. Francesca ATZORI


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(artt. 49 e 147-bis, c. 1, del D.Lgs 18.08.2000 N. 267)

Vista la proposta della Deliberazione sopra riportata, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulla regolarità tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Siliqua, 06.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

GESTIONE DEL TERRITORIO

Geom. Mauro CUCCU

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, c. 1, del D.Lgs 18.08.2000 N. 267

Vista proposta di deliberazione sopra riportata considerato che:

è dotata di copertura finanziaria

non necessita di copertura finanziaria

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

non necessita di copertura finanziaria in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Si esprime parere favorevole

Si esprime parere negativo

Eventuali motivazioni _____

Siliqua, 06.03.2018

Il Sostituto del Responsabile Settore – Finanziario

Dott.ssa Maria Milena FRONGIA



Parere di conformità alle Leggi, allo Statuto e Regolamenti ai sensi art. 97 del D. Lgs.N. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

FAVOREVOLE

Siliqua, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE